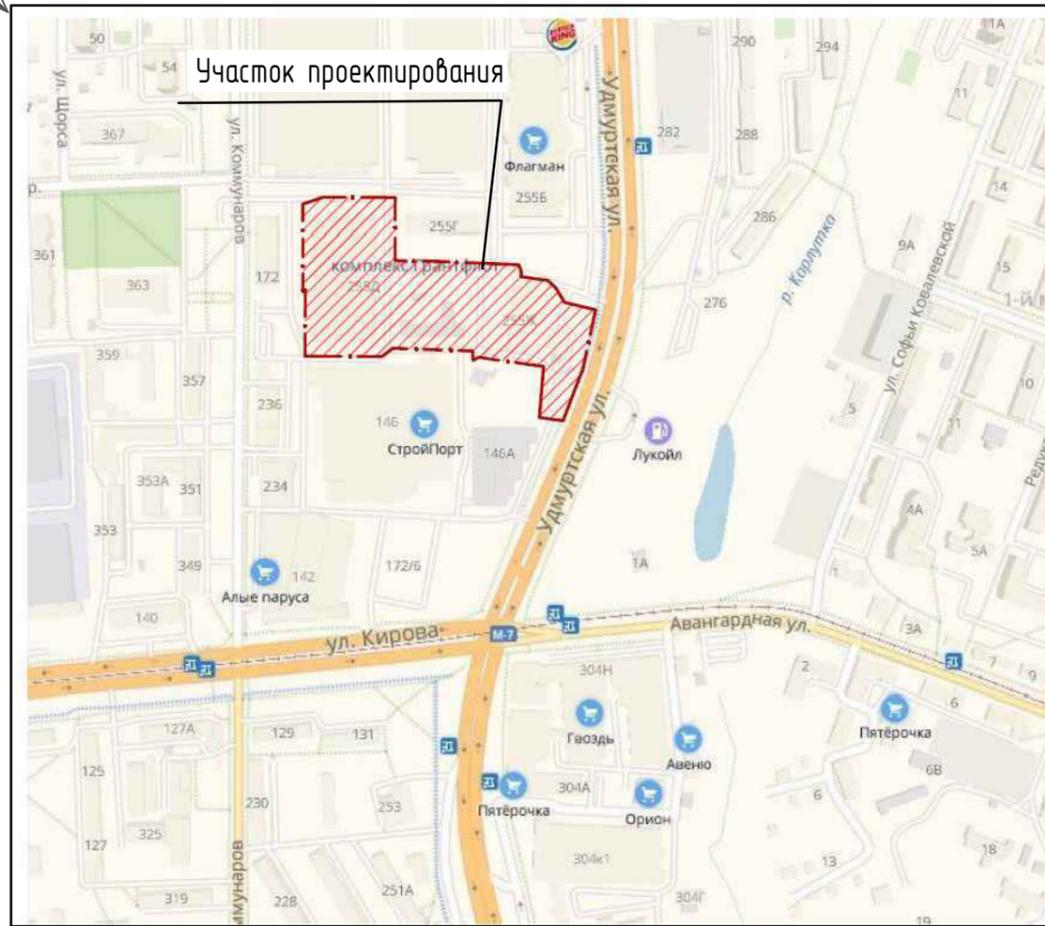


## Ситуационный план



## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расположения зданий и сооружений	
3	Разбивочный план благоустройства	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План дорожных покрытий. Конструкции дорожных покрытий	
7	Сводный план инженерных коммуникаций.	
8	План расположения водоотводных лотков.	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
Прилагаемые документы		

## Основные технико-экономические показатели земельного участка

NN п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	
			В границах отвода	За границей отвода
1	Площадь благоустройства, в т.ч.	м <sup>2</sup>	17641.0	5903.0
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	16701.0	4882.5
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	940.0	1020.5

М 1:500

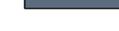
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						535/21-ГП		
						Выставочно-развлекательный центр "Море" по ул.Кирова в г.Ижевске		
Разраб.	Шадрина					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Спирidonов					Р	1	8
Н.контроль	Спирidonов							
ГИП	Векшина					Общие данные		ООО ПСК "Лук"

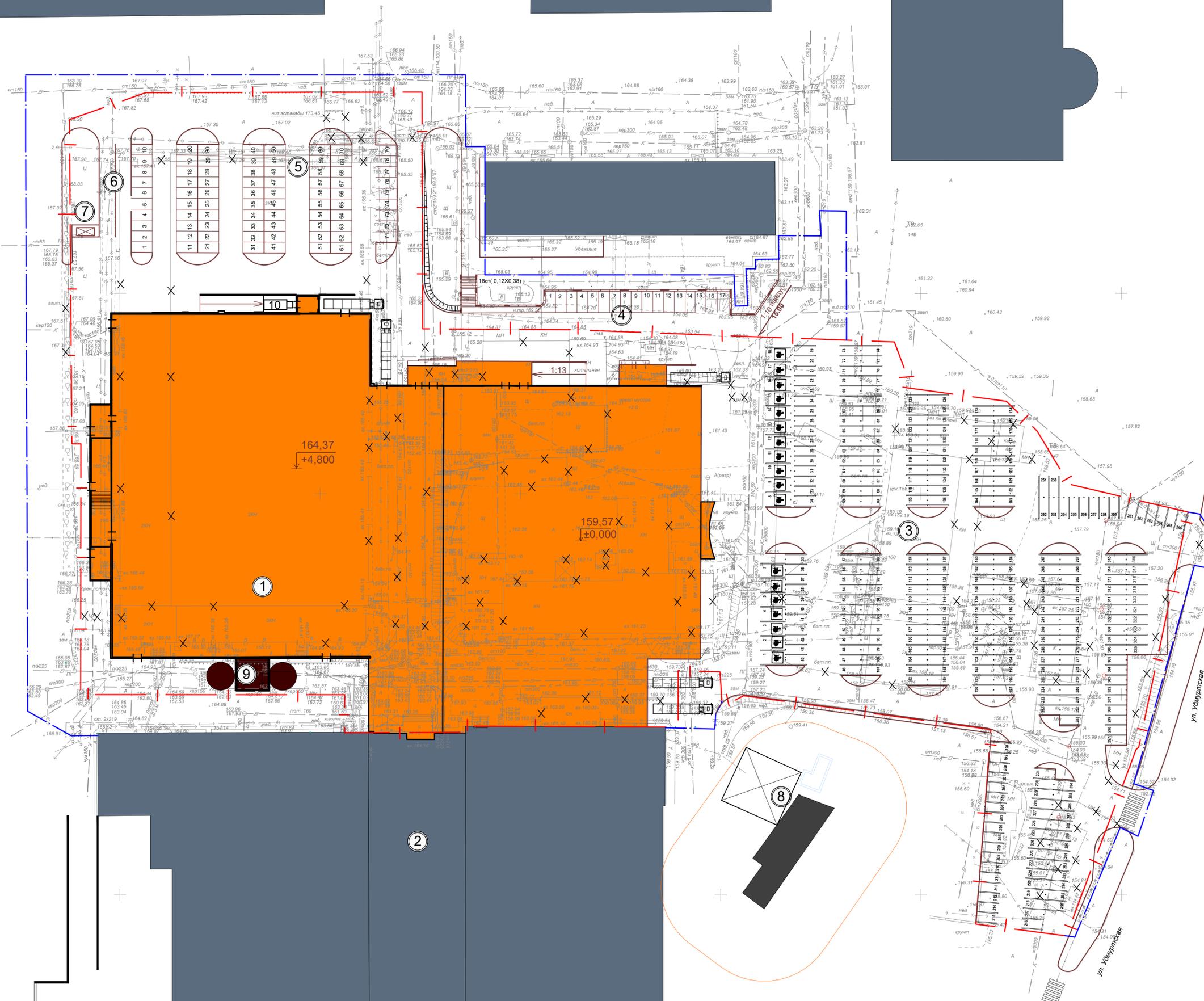
Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
1	Выставочно-развлекательный центр "Море"	Проектируемый
2	ТЦ "Мой порт"	Существующий
3	Гостевая автостоянка на 325 м/мест, в том числе 18 м/мест зарезервированы за МГН	Проектируемая
4	Гостевая автостоянка на 17 м/мест	Проектируемая
5	Гостевая автостоянка на 79 м/мест	Проектируемая
6	Гостевая автостоянка для грузовых автомобилей на 2 м/места	Проектируемая
7	Площадка под контейнеры для сбора ТБО	Проектируемая
8	Автозаправочная станция	Существующая
9	Насосная станция с пожарными резервуарами	Проектируемая
10	Пресс-компактор для мусора	Проектируемый

Условные обозначения

-  Граница отвода земельного участка
-  Граница благоустройства
-  Проектируемые здания
-  Существующие здания
-  Демонтируемые здания, сооружения, существующие элементы благоустройства
-  Парковочные места зарезервированные для МГН
-  Подпорная стенка



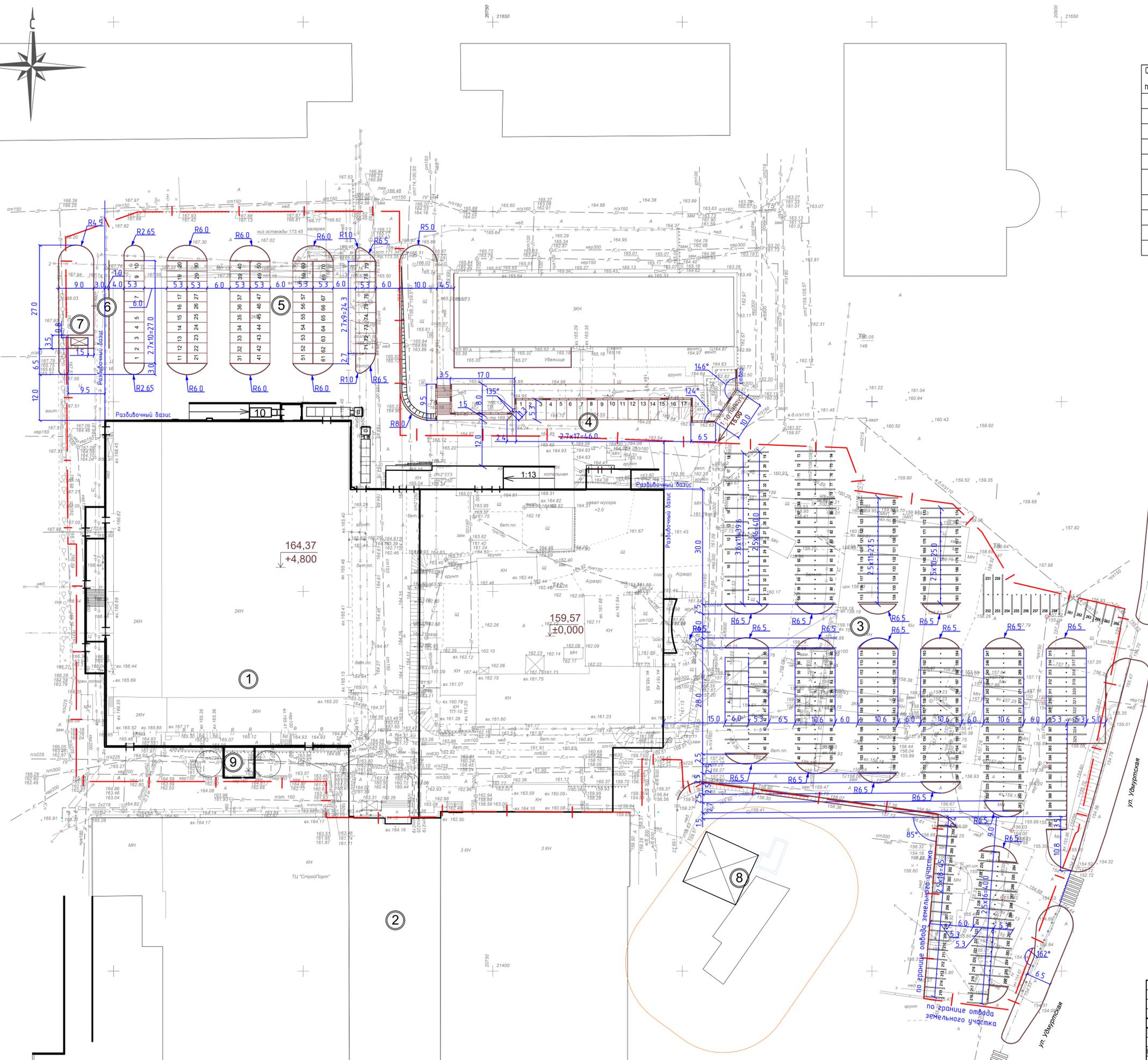
М 1:500

				535/21-ГП		
				Выставочно-развлекательный центр "Море" по ул. Кирова в г. Ижевске		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разработ	Шайрина					Страница
Проверил	Спиридонов					Лист
Н. контроль	Спиридонов					Листов
ГИП	Векшина					Р
				План расположения зданий и сооружений		2
				ООО ПСК "Лык"		

Имя, И.И.подп.	Взам. и.и.и. N
Подп. и дата	

Экспликация зданий и сооружений

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
1	Выставочно-развлекательный центр "Море"	Проектируемый
2	ТЦ "Мой порт"	Существующий
3	Гостевая автостоянка на 325 м/мест	Проектируемая
4	Гостевая автостоянка на 17 м/мест	Проектируемая
5	Гостевая автостоянка на 79 м/мест	Проектируемая
6	Гостевая автостоянка для грузовых автомобилей на 2 м/места	Проектируемая
7	Площадка под контейнеры для сбора ТБО	Проектируемая
8	Автозаправочная станция	Существующая
9	Насосная станция с пожарными резервуарами	Проектируемая
10	Пресс-компактор для мусора	Проектируемый



1. Все размеры даны в метрах.  
 2. Разбивка выполнена от наружных граней стен проектируемого здания.

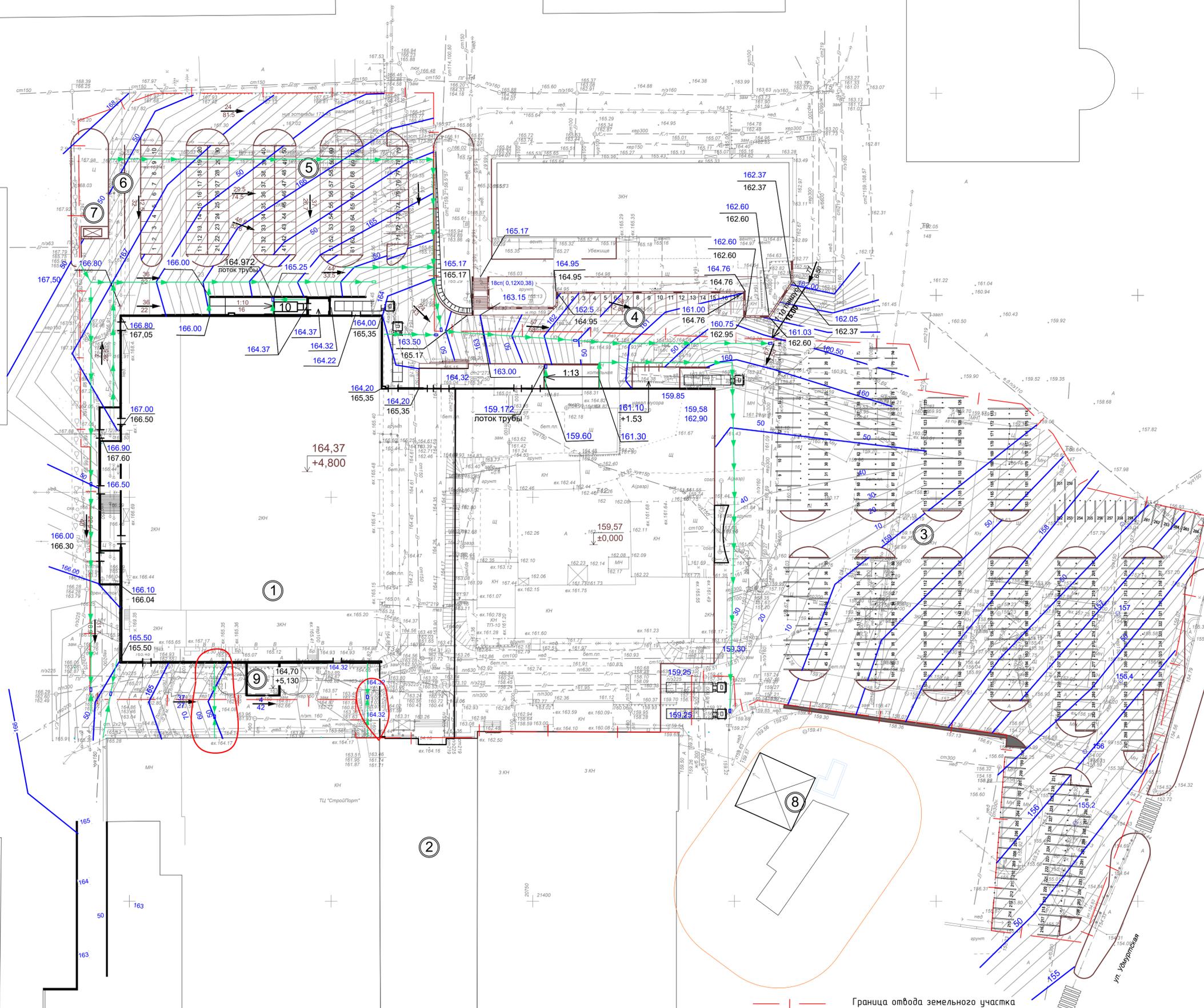
подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------	--------------	--------------

М 1:500

		535/21-ГП	
		Выставочно-развлекательный центр "Море" по ул. Кирова в г. Ижевске	
Изм.	Кол. лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Шадрина		
Проверил	Спиридонов		
Н. контроль	Спиридонов		
		Стадия	Лист
		Р	3

Экспликация зданий и сооружений

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
1	Выставочно-развлекательный центр "Море"	Проектируемый
2	ТЦ "Мой порт"	Существующий
3	Гостевая автомойка на 325 м/мест	Проектируемая
4	Гостевая автомойка на 17 м/мест	Проектируемая
5	Гостевая автомойка на 79 м/мест	Проектируемая
6	Гостевая автомойка для грузовых автомобилей на 2 м/места	Проектируемая
7	Площадка под контейнеры для сбора ТБО	Проектируемая
8	Автозаправочная станция	Существующая
9	Насосная станция с пожарными резервуарами	Проектируемая
10	Пресс-компактор для мусора	Проектируемый



Проектные отметки даны по верху покрытия.  
 152.50 Проектная (красная) отметка земли.  
 162.35 Существующая (черная) отметка земли  
 5 Значение уклона в промилле  
 12.00 Направление уклона  
 Протяженность уклона в метрах

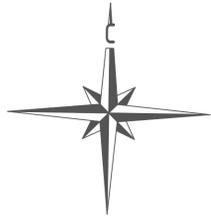
План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях. Шаг проектных горизонталей 0,10м. Топографическая съемка в М1:500 Система высот балтийская.

Граница отвода земельного участка

М 1:500

535/21-ГП		
Выставочно-развлекательный центр "Море" по ул.Курова в г.Ижевске		
Изм.	Кол.	Лист
Разраб.	Шадрина	Папн
Проверил	Спиридонов	Дата
Н.контроль	Спиридонов	Стадия
ГИП	Векшина	Лист
Планорганизации рельефа и сооружений		Листов
		Р 4
		ООО ПСК "Лык"

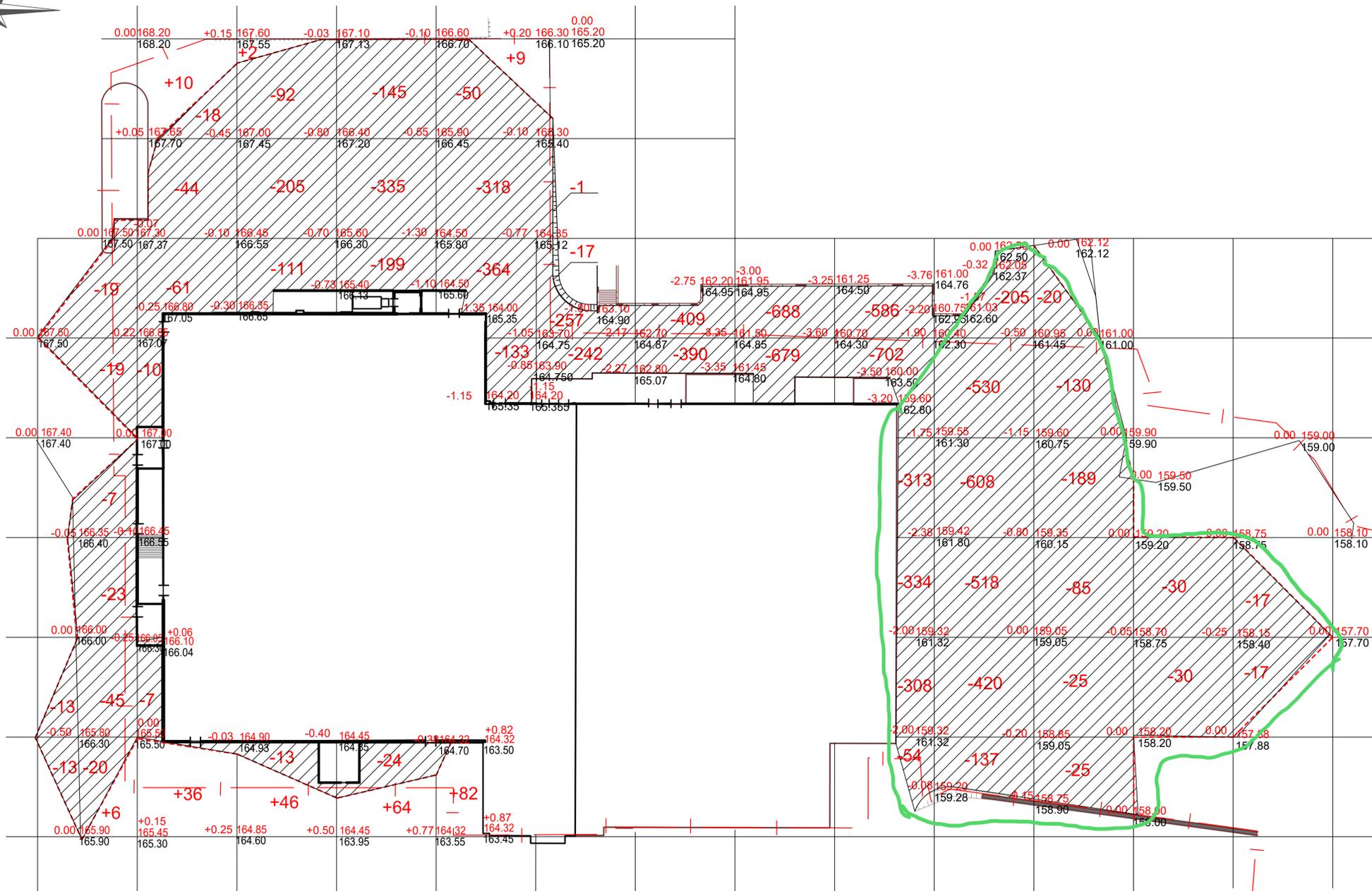
Имя, И.И.П.	Взам. инв. N
Подп. и дата	



Ведомость объемов земляных масс.

Наименование	Количество м³		Примечание
	Насыпь (±)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+255	-10261	
в т.ч. устройство откоса		-18	
2. Вытесненный грунт, при устройстве твердого покрытия		-10699	
3. Замена грунта при озеленении		-608	
3. Поправка на уплотнение	+26		0.1
4. Поправка на остаточное разрыхление		-647	0.03
6. Итого:	+281	-22215	
7. Избыток грунта:	21934*		

21934\* - в отвал



Рабочая отметка земли  
 +0,67 | 153,00  
 —————  
 152,33 Фактическая (существующая) отметка земли.

+13 — Объем насыпи  
 ————— — Линия нулевых работ  
 -38 — Объем выемки

Итого	Насыпь	+6	+46	+48	+64	+91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Всего	+255
	Выемка	-166	-140	-421	-703	-865	-517	-799	-1367	-2297	-2418	-474	-60	-34			-10261

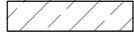
М 1:500

Изм.						535/21-ГП		
Выставочно-развлекательный центр "Море" по ул. Кирова в г. Ижевске								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Шадрина					Р	4	
Проверил	Спирidonov							
Н. контроль	Спирidonov							
ГИП	Векшина					Планорганизации рельефа и сооружений		
						ООО ПСК "Лук"		

Имя, И.И. Подп. и дата. Взам. инв. №

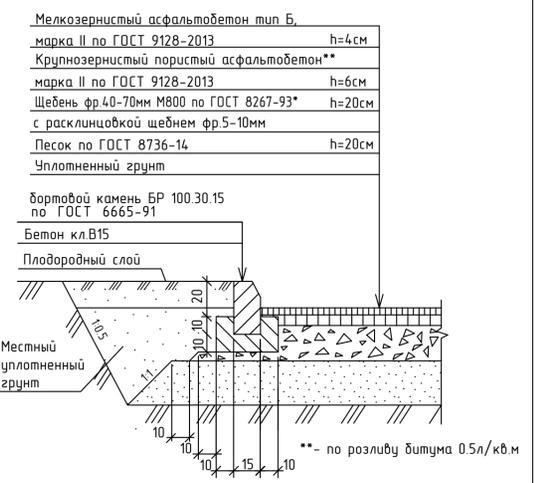
№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	
			В границах отвода	за границей отвода
1	Асфальтобетонный проезд бортовой камень дорожный БР 100.3.15, м.п.	1	16677,0 814 м.п.	4596,0 14,0 м.п.
2	Тротуар асфальтобетонный бортовой камень тротуарный БР 100.20.8, м.п.	2	24,0 10,0	180,0 70,0
3	Лестничные ступицы 18 см х 3,5 м (18х3,5х3,5+ 3,5х1,5=29 м.кв) (см. раздел АР,АС)		--	29,19
4	Подпорная стенка ( см. раздел АР,АС)		--	106,5 м.п.
5	Контейнерная площадка для ТБО аналогично ООО "Экомед", г.Ижевск ( 4,5мх1,7мх2,2м) с двумя створками ( К-4)		1шт	--
6	Контейнер для сбора ТБО с крышкой 1,1 м.квб		4 шт	--
7	Урна		10 шт	--
8	Газон обыкновенный ( подсыпка растительной земли 0,15м) посев газонных трав 40 г/м.кв		94,0	1020,0

Условные обозначения

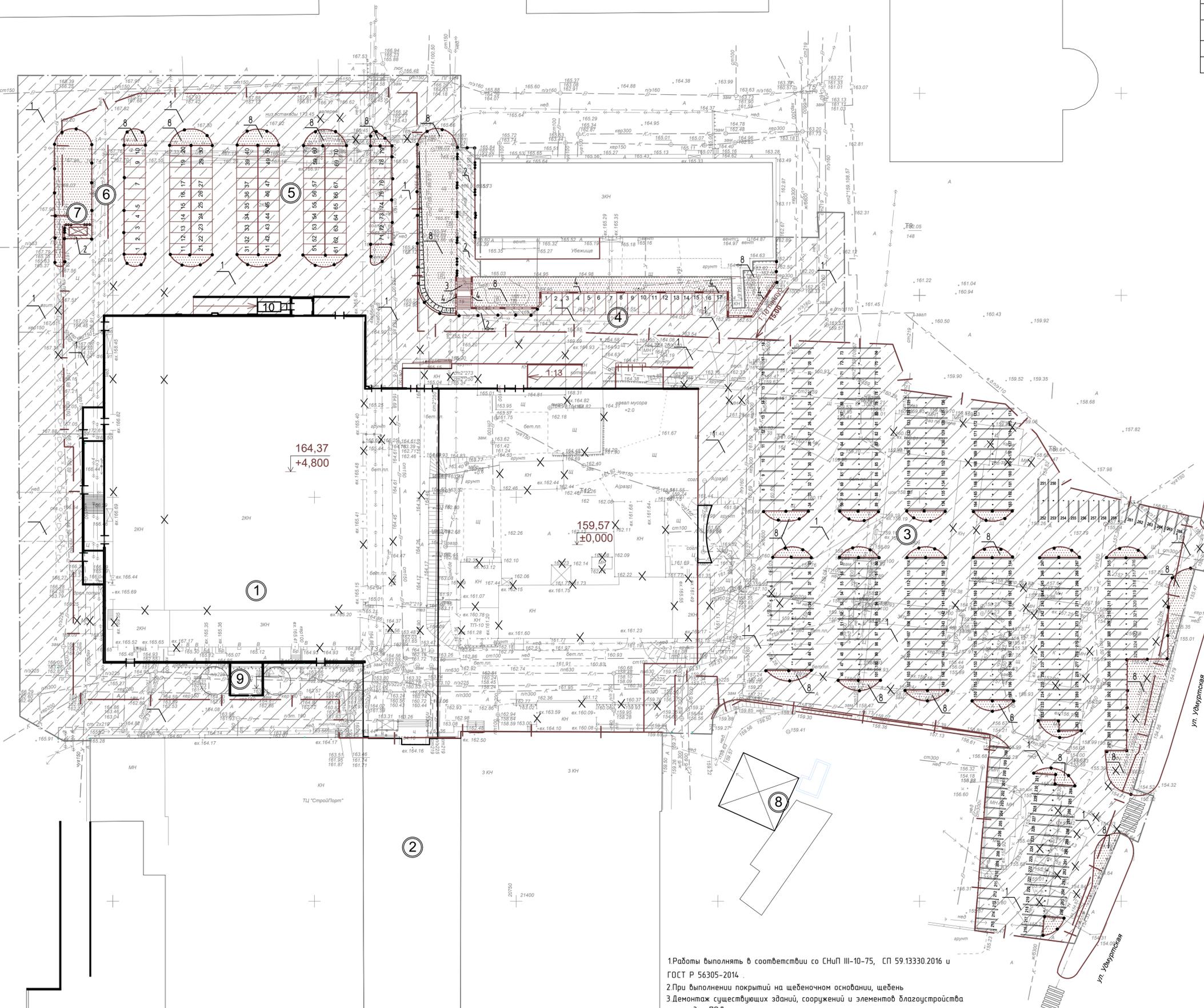
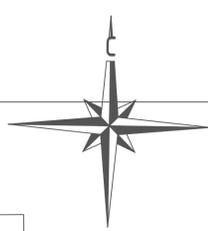
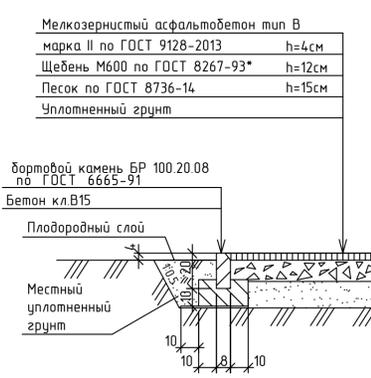
-  Асфальтобетонные проезды (тип.1)
-  Асфальтобетонные тротуары (тип.2)
-  Бортовой камень дорожный БР100.30.15
-  Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8
-  Газон обыкновенный
-  Демонируемые здания, сооружения, существующие элементы благоустройства

Конструкции дорожных покрытий

Асфальтобетонные проезды (тип 1)



Асфальтобетонные тротуары (тип 2)



- 1.Работы выполнять в соответствии со СНиП III-10-75, СП 59.13330.2016 и ГОСТ Р 56305-2014.
- 2.При выполнении покрытий на щебеночном основании, щебень
- 3.Демонтаж существующих зданий, сооружений и элементов благоустройства см. раздел ПОД.

535/21-ГП		
Выставочно-развлекательный центр "Море" по ул.Кирова в г.Ижевске		
Изм.	Кол.л.	Лист № док
Разработ	Шадрина	Подп.
Проверил	Спиридонов	Дата
Н.контроль	Спиридонов	
ГИП	Векшина	
План дорожных покрытий		Страница
Конструкции дорожных покрытий		Лист
		Листов
		Р 6
		ООО ПСК "Лик"

Имя, И.И.под.	Подп.	Имя, И.И.под.
Имя, И.И.под.	Подп.	Имя, И.И.под.
Имя, И.И.под.	Подп.	Имя, И.И.под.

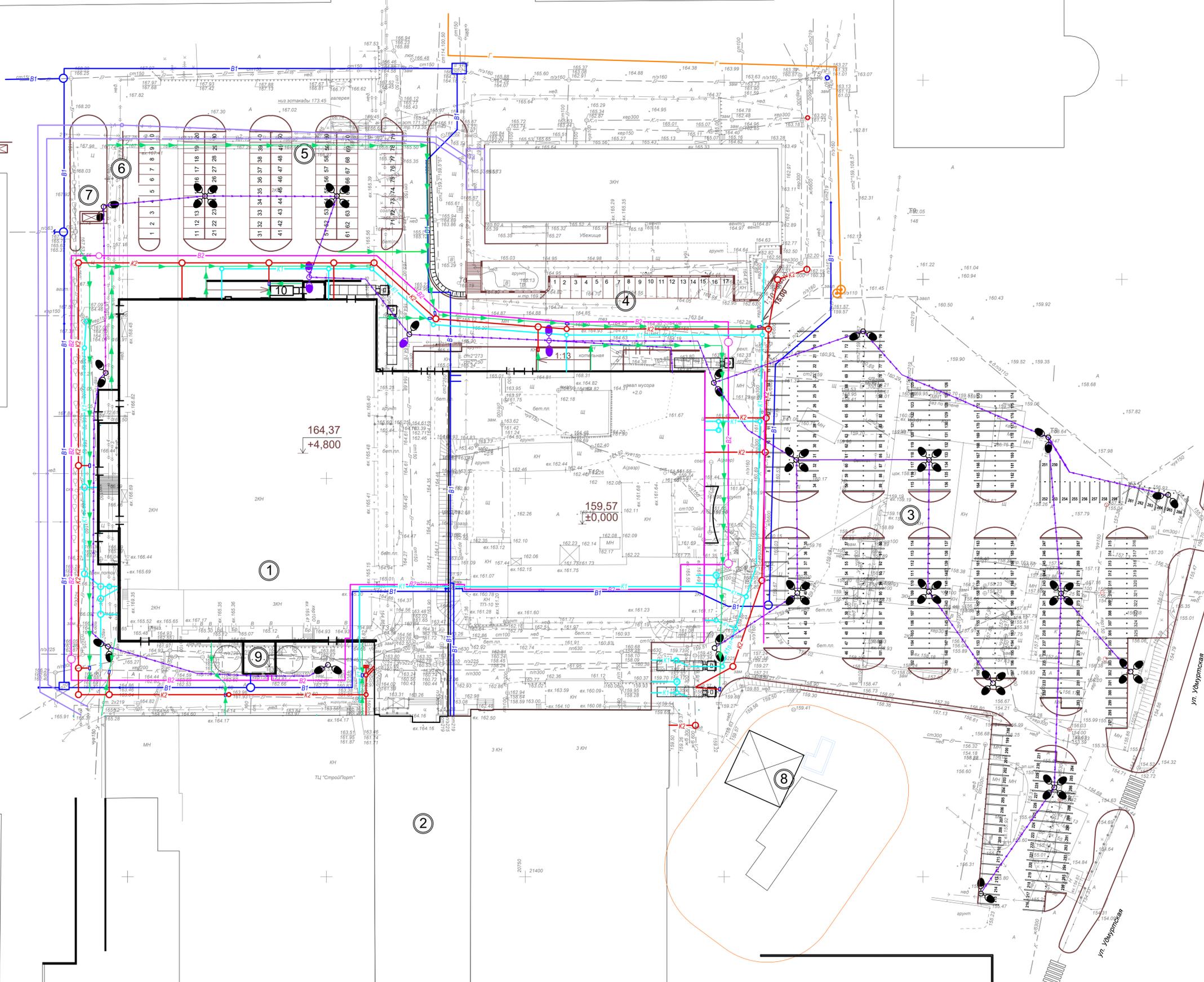
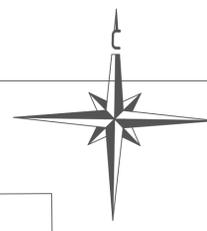
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
1	Выставочно-развлекательный центр "Море"	Проектируемый
2	ТЦ "Мой порт"	Существующий
3	Гостевая автостоянка на 325 м/мест	Проектируемая
4	Гостевая автостоянка на 17 м/мест	Проектируемая
5	Гостевая автостоянка на 79 м/мест	Проектируемая
6	Гостевая автостоянка для грузовых автомобилей на 2 м/места	Проектируемая
7	Площадка под контейнеры для сбора ТБО	Проектируемая
8	Автомобильная станция	Существующая
9	Насосная станция с пожарными резервуарами	Проектируемая
10	Пресс-компактор для мусора	Проектируемый

Словные обозначения

-  В1 Проектируемая сеть хозяйственного водопровода
-  В2 Проектируемая сеть противопожарного водопровода
-  К1 Проектируемая сеть хозяйственной канализации
-  К2 Проектируемая сеть ливневой канализации
-  Проектируемая сеть электроснабжения
-  Г Проектируемая сеть газоснабжения
-  Линия наружного электроосвещения в земле (в черной ПНД трубе)
-  Опора наружного электроосвещения
-  Проектируемые водоотводные лотки, пескоуловители

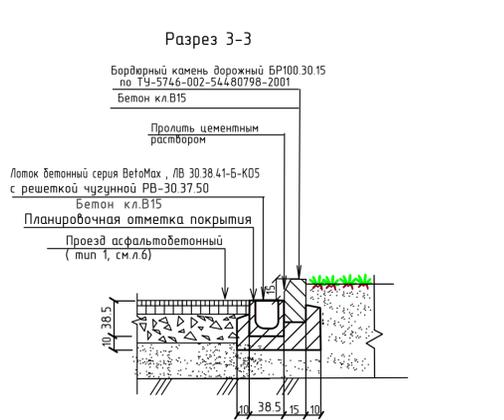
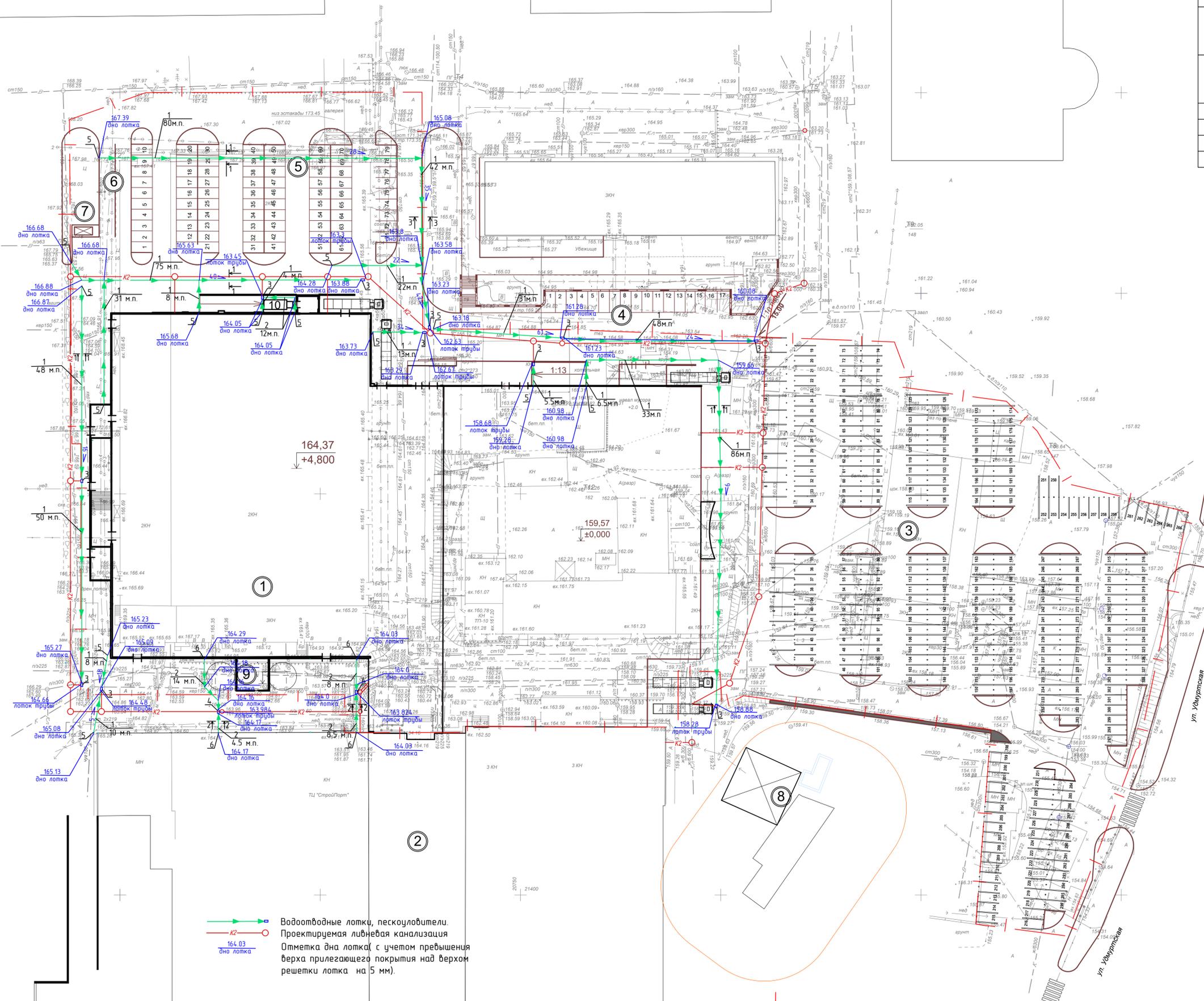


М 1:500

				535/21-ГП		
				Выставочно-развлекательный центр "Море" по ул. Кирова в г. Ижевске		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ	Шафрина					Страница
Проверил	Спиридонов					Лист
Н. контроль	Спиридонов					Листов
ГИП	Векшина					Р 7
				Свободный план инженерных коммуникаций		
				ООО ПСК "Лык"		

Имя, И. подп.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

Поз. на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Лоток бетонный серия VetoMax DN300, ЛВ 30.38.41-Б-K05, арт.4700/05-05	554шт.	"Standardpark"
	Решетка водоотверная RB-30.37.50 шелевая дорожная чугунная ВЧ Е600, арт.273051	1108 шт.	
2	Болт М12*40 ГОСТ 7805-70 гайка М12*0пз57, квадрат	4432шт	
	Лоток водоотводный SotroMax Drive ЛВ-20.26.36-П, полимербетонный, арт.75671	35шт.	"Standardpark"
3	Решетка водоотверная Drain RB-20.25.50, шелевая чугунная ВЧ Е600, арт. 253043	70шт.	
	Болт М10*25 ГОСТ 7805-70 гайка М10*0пз57, квадрат	140шт	
4	Пескоуловитель VetoMax ПУС-30.39.95-Б бетонный, арт.4780	10шт.	"Standardpark"
	Решетка водоотверная RB-30.37.50 шелевая дорожная чугунная ВЧ Е600, арт.273051	20шт.	
5	Болт М12*40 ГОСТ 7805-70 гайка М12*0пз57, квадрат	40шт.	
	Пескоуловитель SotroMax Drive ПУ-20.26.60-П, полимербетонный, арт.75871	2шт.	"Standardpark"
6	Решетка водоотверная Drain RB-20.25.50, шелевая чугунная ВЧ Е600, арт. 253043	4шт.	
	Болт М10*25 ГОСТ 7805-70 гайка М10*0пз57, квадрат	8шт	
7	Заглушка торцевая для лотка DN300, арт.6171-5	12шт.	"Standardpark"
	Заглушка торцевая полимербетонная ЗЛВ-20.26.36-П-П для лотка DN200, арт.6151-6Д	4шт.	"Standardpark"



1. В случае соединения лотков под углом, каналы и решетки необходимо распилить и стыковать "в ус". Распиливать каналы следует ручной пилой с алмазным диском, захватывая одновременно обе стенки. Стыки обетонировать.
2. Места соединения лотков с пескоуловителями с трубами и заглушками обетонировать.
3. Примыкающее асфальтобетонное покрытие должно быть на 3-5мм выше верха решетки.
4. Установку лотков выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями "Standardpark".

Имя, И.И.П.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

→ Водоотводные лотки, пескоуловители.  
→ Проектируемая ливневая канализация.  
→ Отметка дна лотка (с учетом превышения верха прилегающего покрытия над верхом решетки лотка на 5 мм).

535/21-ГП		Выставочно-развлекательный центр "Море" по ул.Курова в г.Ижевске	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разраб.	Шарфина	Подп.	Дат.
Проверил	Спиридонов		
Н.контр.	Спиридонов		
ГИП	Векшина		
План расположения водоотводных лотков		Стадия	Лист
		Р	8
		ООО ПСК "Лык"	